

**Üyelik/Abonelik Hizmet Sözleşmesi : (Tarih:21.10.2024
Sürüm:21102024)**

MADDE 1. TARAFLAR VE ÜYELİK HİZMET SÖZLEŞME ÇERÇEVESİ

İşbu Üyelik / Abonelik Sözleşmesi, "YENİBOSNA MERKEZ MAH. LADİN SK. KUYUMCUKENT NO: 4 İÇ KAPI NO: 2195, 34197 BAHÇELİEVLER/İSTANBUL" adresinde mukim ve "Vergi Dairesi ve Numarası : YENİ BOSNA-İSTANBUL V.D. / 6331098821" kayıtlı "OCAK BT GOLD DİJİTAL EMLAK VE MEDYA TURİZM SAN.TİC.LTD.ŞTİ. / Ticari Sicil No: 1042516" (Bundan böyle kısaca "EMLAKTV24" veya "emlaktv24.com" olarak anılacaktır.) ile www.emlaktv24.com Portalına üye olmak için; www.emlaktv24.com alan adlı internet sitesinde işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında sunulacak hizmetlerden faydalanma talebinde bulunan; işbu Üyelik Sözleşmesi ile ayrılmaz parçası olan eklerine ve Emlaktv24.com Portalında yer alan şartlar ile kurallara onay veren; ve bilgileri bu Üyelik Sözleşmesi'nin Ek 1'i olan üyelik formunda veya online <https://www.emlaktv24.com> üyelik adresinde (Bundan böyle "Üyelik Formu" olarak anılacaktır.) belirtilen müşteri (Bundan böyle "Üye" olarak anılacaktır.) arasında yapılmıştır.

Üye, işbu Sözleşmeyi kabul etmeden önce,

1) Kullanım Şartları:

<https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/kullanim-sartlari.html>

2) Gizlilik Sözleşmesi ve Güvenlik Politikası:

<https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/gizlilik-politikasi.html>

3) Çerez ve Cookie Aydınlatma Metni:

<https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/cerez-ve-cookie-aydinlatma-metni.html>

4) Mesafeli Satış Sözleşmesi:

<https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/mesafeli-satis-sozlesmesi.html>

5) Teslimat ve İade Sözleşme Politikası:

<https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/iade-ve-sozlesme-politikasi.html>

6) Açık Rıza Metni:

<https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/acik-riza-metni.html>

7) Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Hakkında Aydınlatma Metni(KVKK):

<https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/kisisel-verilerin-korunmasi.html>

bağlantılarından ulaşılan, ticari amaçlarla verilen sözleşme öncesi yasal bilgilendirme metinlerini detaylı olarak okuyup incelediğini, şartlarını anladığını, sözleşme öncesi bilgilendirme yükümlülüğünün kendisine karşı tam olarak yerine getirildiğini, sözleşme ile ilgili ön bilgileri edindiğini ve teyit ettiğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

Üye, <https://www.emlaktv24.com> ile portal'da yayınlanan şartlar ve kuralların, işbu Üyelik Sözleşmesinin içeriklerini okuyup anladığını, Üye olarak "Üyelik

Sözleşmesi" ile portal'da yayınlanan şartlarla kurallara uygun davranacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğini beyan ve taahhüt etmektedir.

Üye, Sözleşme sürecine ilişkin işlemleri tamamlayarak işbu Sözleşme'nin tamamını okuduğunu, içeriğini tamamen anladığını, kendisi ile ilgili olarak verdiği bilgilerin doğru ve güncel olduğunu ve Sözleşme 'de belirtilen ve Web Sitesi'nde de yer alan işbu Sözleşme konusu ile ilgili tüm hususları kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğini ve onayladığını, bu hususlar ile ilgili olarak herhangi bir itiraz ve def'i ileri sürmeyeceğini, yine üye tarafından verilecek bilgilerin eksik, yanlış veya yanıltıcı olması durumunda EMLAKTV24 'ün uğrayacağı zararlardan üyenin kendisinin sorumlu tutulacağını şimdiden beyan, kabul ve taahhüt eder.

Üye, Sözleşme konusunu oluşturan hizmetin içeriği, esaslı nitelikleri, özellikleri, KDV dahil satış fiyatı, ödeme şekli ile ilgili bilgileri okuyup hizmetler hakkında gerekli tüm bilgilere sahip olduğunu, bu bilgiler doğrultusunda yazılı veya elektronik ortamda Sözleşmeye ilişkin gerekli onayı verdiğini beyan, kabul ve taahhüt eder.

Üye, işbu Sözleşme metnini bilgisayarına indirdiğini ve Sözleşmenin bu şekilde kalıcı veri saklayıcısı ile kendisine verildiğini beyan ve kabul eder. Üye tarafından onaylanarak kabul edilen işbu Sözleşme EMLAKTV24 tarafından 6698 sayılı KVKK kapsamında üyenin açık rızası ve onayı doğrultusunda ve sadece üyeliğin devamı süresince üçüncü bir kişi tarafından erişilemeyecek ve kullanılamayacak şekilde EMLAKTV24 ile Üye arasında oluşabilecek hukuki ihtilafların çözümünde delil olabilmesi amacıyla saklanmaktadır. Üyenin üyeliğinin bitimini ile üyeliğin bitiş tarihinden itibaren beş yıl geçmekle söz konusu üyeye ait tüm kayıtlar geri getirilmesi mümkün olmayacak şekilde tamamen yok edilecektir. Üye tarafından onaylanan işbu sözleşmeye üyenin üyeliği süresince EMLAKTV24'e yazılı olarak (e-mail, ihtarname vb. şekilde) başvuru yapması koşuluyla ulaşması mümkündür. Ancak üyenin üyeliğinin iptali veya sonlanması halinde ise; söz konusu kayıtlara sadece mahkeme kararı ile ulaşılması mümkün olacaktır. Üye tarafından gerek üyelik süresince gerekse üyeliğin iptali sonrası Web Sitesi'nde yer alan standart sözleşmeye her zaman ulaşılması mümkündür. Ancak EMLAKTV24, güncel duruma ve ekonomik koşullara göre standart sözleşmede değişiklik yapma hakkını saklı ve baki tutmaktadır. Bu sebeple, Standart sözleşme üyenin onayladığı metne göre farklılık gösterebilecektir. Yukarıda belirtilen hususlar üye tarafından en başta işbu sözleşme ile kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

Emlaktv24.com bu metin içindeki her türlü bilgiyi değiştirme hakkını saklı tutar. Bu siteyi kullanarak bu "Üyelik Hizmet Sözleşmesi"nde ve diğer yukardaki 7 bağlantı linkine gelecekte yapılacak her türlü düzenleme, güncelleme ve değişiklik kullanıcı tarafından peşinen kabul edilmiş sayılır. Üyelik Hizmet Sözleşmesi ve diğer yukardaki 7 bağlantı linkine yönelik güncelleştirmeler/değişiklikler üye'nin vermiş olduğu e-posta adresine gönderilecek ve ayrıca bu sayfada/sitede ilgili sürüm ve tarih yayınlamak koşullu ile yayına verilecektir. E-posta ile olan bildirimler; güncelleştirmeleri, koşullarımızı açıklamak ve koşulların sizin için şeffaf kalmasını sağlamak amacıyla yapılacaktır. Yapılacak güncelleştirmeleri/değişiklikleri kabul etmiyorsanız bu yeni koşullar geçerlilik kazanmadan önce emlaktv24.com'daki

hesaplarınızı kapatarak ürün ve hizmetlerimizi kullanmayı bırakabilirsiniz. EMLAKTV24 'ün 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında hazırladığı, kişisel verilerin işlenmesi ile ilgili aydınlatma metni Web Sitesi'nde yayınlanmaktadır. Üye, anılan aydınlatma metnini ve gizlilik politikasını okuyup incelediğini, hiçbir kuşkuya yer bırakmaksızın tamamını anladığını ve EMLAKTV24 'ün ilgili kanun kapsamındaki aydınlatma yükümlülüğünü kendisine karşı yerine getirdiğini beyan ve kabul eder.

MADDE 2. TANIMLAR

"Portal": www.emlaktv24.com isimli alan adından ve bu alan adına bağlı alt alan adlarından oluşan EMLAKTV24' in Hizmetlerini sunduğu internet sitesi.

"Kullanıcı": Portal' a erişen her gerçek veya tüzel kişi.

"Üye": "Portal" a üye olan ve "Portal" dahilinde sunulan hizmetlerden belirlenen koşullar dahilinde yararlanan "Kullanıcı".

"Üyelik": Üye olmak isteyen Kullanıcı' nın, Portal' daki üyelik formunu doğru ve gerçek bilgilerle doldurması, verdiği kimlik bilgilerinin EMLAKTV24 tarafından onaylanması ve bildiri ile kazanılan statüdür. Üyelik işlemleri tamamlanmadan üye olma hak ve yetkisine sahip olunamaz. Üyelik hak ve yükümlülükleri, başvuruda bulunana ait olan, kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü şahsa devredilemeyen hak ve yükümlülüklerdir. Üyelik başvurusu herhangi bir sebep gösterilmeksizin EMLAKTV24 tarafından reddedilebilir veya ek şart ve koşullar talep edilebilir. EMLAKTV24 gerekli görmesi halinde üye 'nin üyelik statüsünü sona erdirebilir, üyeliği herhangi bir sebeple sona erenin sonradan yapacağı üyelik başvurusunu kabul etmeyebilir. Bu hususta EMLAKTV24 'ün tek taraflı tasarrufta bulunma hakkı saklı ve baki tutulmaktadır. İşbu sözleşme ile üye tarafından bu hususlar en başta tereddüte ve herhangi bir ihtirazi kayıta yer olmaksızın kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

"Üyelik Sözleşmesi": Portal' da yer alan şartlar ve koşullar ile eklerden oluşan, kullanıcının üyelik sözleşmesini okuduğuna, anladığına ve kabul ettiğine ilişkin elektronik olarak verdiği onay neticesinde elektronik ortamda akdedilen, ayrılmaz parçası olan ekler ile portal' da yer alan şart ve kuralları bir bütün olan elektronik sözleşmedir.

"EMLAKTV24 Üyelik Hesabı": Üyenin portal içerisinde kendisine sunulan hizmetlerden yararlanmak için gerekli olan iş ve işlemleri gerçekleştirdiği, üyelik ile ilgili konularda EMLAKTV24' e talepte bulunduğu, Üyelik bilgilerini güncelleyip, sunulan hizmetlerle ilgili raporlamaları görüntüleyebildiği, kendisinin belirlediği ve münhasıran kendisi tarafından kullanılacağını taahhüt ettiği kullanıcı adı ve şifresi ile portal üzerinden eriştiği üye' ye özel internet sayfaları bütünü.

"EMLAKTV24 Hizmetleri": Portal içerisinde Emlaktv24 tarafından üyelik sözleşmesi içerisinde bulunan ve üyenin iş ve işlemlerini gerçekleştirmek amacıyla sunulan uygulamalardır. EMLAKTV24, portal içerisinde sunulan hizmetlerinde dilediği zaman değişiklikler ve/veya uyarlamalar yapabilir. Yapılan değişiklikler ve/veya uyarlamalarla ilgili üyenin uymakla yükümlü olduğu kural ve koşullar portal' dan üyeye duyurulur, açıklanan şartlar ve koşullar portal' da yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

"İçerik": Portal'da yayınlanan ve erişimi mümkün olan her türlü bilgi, yazı,

dosya, resim, video, rakam vb. görsel, yazımsal ve işitsel imgeler.

"EMLAKTV24 Arayüzü": Emlaktv24 ve Emlaktv24 üyeleri tarafından oluşturulan içerik/içeriklerin kullanıcılar tarafından görüntülenebilmesi, incelenebilmesi ve veritabanından sorgulanabilmesi amacıyla kullanıcılar tarafından kullanılan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan ve tüm fikri hakları EMLAKTV24' e ait olan tasarımlar içerisinde portal üzerinden yapılabilecek her türlü işlemin gerçekleştirilmesi için bilgisayar programına komut veren internet sayfaları.

"EMLAKTV24 Veritabanı": Portal dahilinde erişilen içeriklerin depolandığı, tasnif edildiği, sorgulanabildiği ve erişilebildiği EMLAKTV24' e ait olan 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu gereğince korunan veritabanıdır.

"Emlaktv24 Panel": Üyenin portal' da yer alan uygulamalardan ve hizmetlerden yararlanabilmesi için gerekli işlemleri gerçekleştirebildiği, kişisel bilgilerini, tercihlerini, uygulama bazında kendisinden talep eden bilgileri girdiği, sadece Üye tarafından belirlenen kullanıcı adı ve şifre ile erişilebilen Üyeye özel sayfa.

"Kişisel Veri": 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun'un (KVKK) 3/d maddesi uyarınca, kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi ile KVKK m.6/1"de sayılan özel nitelikli kişisel verilerdir.

"Özel nitelikli kişisel veri": Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri özel nitelikli kişisel veridir.

MADDE 3. ÜYELİK SÖZLEŞMENİN KONUSU,ŞARTLARI VE KAPSAMI

3.1 İşbu üyelik sözleşmesinin konusu, portal da sunulan hizmetlerin, bu hizmetlerden yararlanma şartları ile tarafların hak ve yükümlülüklerinin tespitidir. Üyelik sözleşmesi ve ekleri ile portal içerisinde yer alan kullanıma, üyeliğe ve hizmetlere ilişkin EMLAKTV24 tarafından yapılan tüm uyarı, bildirim, uygulama ve açıklama gibi beyanlar kapsam dâhilindedir. "Kullanıcı", işbu üyelik sözleşmesi hükümlerini kabul etmekle, portal içinde yer alan kullanıma, üyeliğe ve hizmetlere ilişkin EMLAKTV24 tarafından açıklanan her türlü beyana uygun davranacağını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

3.2 İşbu Üyelik Sözleşmesi'nin konusu, emlaktv24.com'un sahibi olduğu ve yönettiği Site ve mobil uygulama üzerinden Üye'lerin kendilerine ait ve/veya bu konuda yetkilendirilmiş gayrimenkullerin kiralanması ve satılmasına yönelik benzeri işlemleri gerçekleştirmek istedikleri ilanlarının yayınlanması, listelenmesi ve görüntülenmesine yönelik seçeneklerin sunulmasıyla ilgili Hizmetlerin Üye'ye sunulması ile Üye'lerin Hizmetlerden faydalanmak amacıyla satın alabileceği Hizmet Paketlerinden yararlanma şart ve koşulları ve Tarafların bu kapsamdaki hak ve yükümlülüklerinden ibarettir.

3.3 emlaktv24.com'un, Site üzerinden Üye'lerin, bahsi geçen işlemleri gerçekleştirebilmek için gerekli hak ve yetkiyi almaları şartıyla, gayrimenkullerin kiralanması ve satılmasına yönelik ilanların işbu Üyelik Sözleşmesi uyarınca Site'de yayınlanmasını ve söz konusu gayrimenkullerle ilgilenen kişilerin Site üzerinden Üye'ler ile bir araya getirilmesini

amaçlamaktadır. Emlaktv24.com'un işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında Üye'ye Hizmetleri sunması hiçbir şart altında ilanlar üzerinden Üye'ye elde edeceği faydaya, sistemin kesintisiz işleyeceğine veya Üye'nin belli beklentilerini karşılayacağına dair herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Üye'ler ile Site'yi ziyaret ederek ilgili gayrimenkuller ile ilgilenen kişilerin kuracakları iletişim ve ilişkiden dolayı emlaktv24.com'un işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında hiçbir yükümlülüğü yoktur.

3.4 Portal'a üye olabilmek için 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 11. maddesi gereği reşit olmak ve EMLAKTV24 tarafından işbu üyelik sözleşmesi kapsamında geçici olarak üyelikten uzaklaştırılmamış, üyeliği askıya alınmamış veya üyelikten süresiz yasaklanmamış olmak gerekmektedir.

3.5 Üye, Site üzerinde diğer Kullanıcı/Üye, ilan ve içeriklerle ilgili, Site tarafından ortaya konulan çeşitli uygulamalar aracılığıyla yorum, puanlama ve benzeri yöntemlerle görüş bildirme ve diğer her türlü amaçla Site'ye yüklediği fiyat, net-brüt metrekare, kat sayısı, bina yaşı, açıklama vb. bilgilerin, içerik ve ilanların doğru ve hukuka uygun olduğunu, karalama, kötüleme, ticari iftira atma, tehdit veya taciz etme gibi hukuka veya ahlaka aykırı hiçbir sonuç doğurmadığını, bu bilgi ve içeriklerin Site üzerinde yayınlanmasının veya ilanlarda belirttiği gayrimenkullerinin satışının ve teşhirinin yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmadığını, söz konusu ilan ve içeriklerin ilgili olduğu gayrimenkullerin internet üzerinde satışa arz edilmesi ve yayınlanmasına ilişkin hakkı veya yetkisi olduğunu kabul ve taahhüt etmektedir. Üye'ler, Site'ye yükledikleri her tür içeriğin doğruluğunu, fotoğrafların konuyla bağlantılı olduğunu, üçüncü kişi ve kuruluşları yanıltacak nitelikte herhangi bir hususa yer vermeyeceklerini, 3. Kişilerin fikri hakları da dahil herhangi bir hakkını ihlal etmediğini, yayınlanan ilan içeriklerinin ve resimlerin Emlaktv24 ile hiçbir ilgi ve bağlantısı olmadığını ve sadece kendilerini bağlayacağını kabul ve taahhüt ederler.

3.6 Üye, işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında kendisine tanınan üyelik hakkına istinaden Site'ye yükleyeceği ilanların, ilanlarda yer alacak bilgi, fotoğraf ve video dahil tüm içeriklerin hukuka, ahlaka, kamu düzenine, yürürlükte olan tüm mevzuata uygun olacağını; Elektronik İlan Denetim Sistemi (EİDS) Doğrulaması yaptığını; suç teşkil etmeyeceğini ve/veya 3. kişilerin gizlilik ve telif hakları da dahil hiçbir hakkını ihlal etmeyeceğini; ilanlarda yer alacak gayrimenkullerin satış veya kiralanmasına ilişkin olarak ilgili ilanları vermek için gerekli hakkı ve yetkilendirmeyi aldığını ve bu durumun EMLAKTV24 ve/veya 3. kişiler açısından hukuka aykırılık teşkil etmediğini; yayınlanacak ilan ve içeriklerinin her türlü hukuki ve cezai sorumluluğunun kendisine ait olduğunu; ilan ve içeriklerinin mevzuata aykırı unsurlar taşımaması halinde EMLAKTV24'ün ilanının değiştirilmesini talep etme ve gerekli değişiklik yapılana dek söz konusu ilanı herhangi bir bilgilendirmede bulunmaksızın yayınlamama veya Üyeliği iptal etme hakkına sahip olduğunu ve böyle bir durumda EMLAKTV24'tan herhangi bir bedel iadesi ve/veya tazminat talebinde bulunmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. EMLAKTV24'ün anılan hakkı kullanmış olup olmamasına bakılmaksızın, yayınlanan bir ilan nedeni ile herhangi bir surette üçüncü kişilere ve/veya kamu kurumlarına ödemek zorunda kalabileceği her türlü tazminat

veya idari/adli para cezaları için Üye'ye aynen rücu hakkı saklıdır. Üye, böyle bir durumda EMLAKTV24.com'un zararını talep etmesi halinde EMLAKTV24.com'un tüm zararını derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.7 EMLAKTV24 işbu sözleşme kapsamında belirtilen maddelerden herhangi birine üyenin uymaması durumunda, herhangi bir süre beklemeden, gerekçe göstermeden, bildirimde bulunmadan, tazminat, ceza vb. sair yükümlülüğü de bulunmaksızın derhal yürürlüğe girecek şekilde işbu üyelik sözleşmesini tek taraflı olarak feshedebilir, üye'nin üyeliğine son verebilir veya geçici olarak durdurabilir. Portal'da belirtilen kurallara aykırılık halleri, üye'nin EMLAKTV24 bilgi güvenliği sistemine risk oluşturması halleri üyeliğe son verme veya üyeliği geçici durdurma hallerindedir.

MADDE 4. TARAFLARIN KARŞILIKLI HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1 "Üye"nin Hak ve Yükümlülükleri

4.1.1. Üye, portal"da belirtilen kurallara, beyanlara, yürürlükteki tüm mevzuata ve ahlak kurallarına uygun hareket edeceğini, üyelik sözleşmesi hükümleri ile portal"daki tüm şart ve kuralları anladığını ve onayladığını, söz konusu şart ve kurallardan herhangi birine aykırı davranması durumunda EMLAKTV24 tarafından yukarıda belirtilen tasarrufların yapılabileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

4.1.2. Üye EMLAKTV24"ın yürürlükteki mevzuat hükümleri gereğince resmi makamlara açıklama yapmakla yükümlü olduğu durumlarda; Üye"lere ait gizli/özel/kişisel veri-özel nitelikli kişisel veri/ticari bilgileri resmi makamlara açıklamaya yetkili olduğunu, bu sebeple EMLAKTV24"den her ne nam altında olursa olsun tazminat talep etmeyeceğini, bu husustaki haklarından gayri kabili rücu olarak kabul beyan ve taahhüt etmektedir. Bunun haricinde Üye"nin portal üzerinde verdiği ilanlarla ilgili olarak herhangi bir kişi ya da kurumun haklarının ihlal edildiği iddiası ile EMLAKTV24"e bildirimde bulunması, yargı yoluna başvuracağını bildirmesi halinde; Üye"nin iletişim ve üyelik bilgileri ancak mahkeme kararı ile EMLAKTV24 tarafından ilgili kurum ile paylaşılacaktır. Mahkeme kararı olmaksızın EMLAKTV24 tarafından üyenin kişisel veya ticari bilgisi hiçbir kurum veya kişi ile paylaşılmayacaktır.

4.1.3. Üyelerin, EMLAKTV24 üyelik hesabına girişte kullandıkları kullanıcı adı ve şifrenin güvenliğini sağlamaları, münhasıran ve münferiden kendileri tarafından kullanılmasını temin etmeleri, üçüncü kişilerden saklamaları tamamen kendi sorumluluğundadır. Bu konuda üyenin ihmal veya kusurlarından dolayı diğer üyelerin ve/veya EMLAKTV24 'in ve/veya üçüncü kişilerin uğradığı veya uğrayabileceği maddi ve/veya manevi her tür zararlardan üye sorumludur.

4.1.4. Üye, portal dahilinde kendisi tarafından sağlanan bilgilerin ve içeriklerin doğru ve hukuka uygun olduğunu, söz konusu bilgi ve içeriklerin portal üzerinde yayınlanmasının veya bu içeriklerle bağlantılı ürünlerin satışının yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmadığını kabul ve taahhüt etmektedir. "EMLAKTV24", üye tarafından "EMLAKTV24"e iletilen veya portal üzerinden "Üye" tarafından yüklenen bilgilerin ve içeriklerin doğruluğunu araştırmakla yükümlü ve sorumlu olmadığı gibi, söz konusu bilgi ve içeriklerin yanlış veya hatalı olmasından veya yayınlanmasından dolayı ortaya çıkacak hiçbir zarardan sorumlu tutulamaz.

İşbu hususlar, en başta herhangi bir itiraza yer olmaksızın üye tarafından kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.

4.1.5. "Üye", "EMLAKTV24" in yazılı onayı olmadan işbu "Üyelik Sözleşmesini veya bu "Üyelik Sözleşmesinin kapsamındaki hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen herhangi bir üçüncü kişiye devredemez ve paylaşamaz. Aksi durumda EMLAKTV24 'ün uğrayacağı zararlardan üye sorumlu olacaktır.

4.1.6. Üye hukuka uygun amaçlarla portal üzerinde işlem yapabilir. Üyenin, portal dahilinde yaptığı her işlem ve eylemdeki hukuki ve cezai sorumluluk kendisine aittir. Üye "EMLAKTV24 'in ve/veya başka bir üçüncü şahsın aynı veya şahsi haklarına, malvarlığına, kişisel verilerine tecavüz teşkil edecek nitelikteki portal dâhilinde bulunan resimleri, metinleri, görsel ve işitsel imgeleri, video klipleri, dosyaları, veri tabanları, katalogları ve listeleri çoğaltmayacağını, kopyalamayacağını, dağıtmayacağını, işlemeyeceğini, başka veri tabanına aktarmayacağını veya bu nitelikte sonuçlar doğurabilecek şekilde "Portal 'a yüklemeyeceğini; bu tür eylemler gerçekleştirerek herhangi bir ticari faaliyette bulunmayacağını; gerek bu eylemleri ile gerekse de başka yollarla doğrudan ve/veya dolaylı olarak haksız rekabet teşkil eden davranış ve işlemler gerçekleştirmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Üyenin işbu "Üyelik Sözleşmesi" hükümlerine ve hukuka aykırı olarak gerçekleştirdikleri portal üzerindeki faaliyetler nedeniyle üçüncü kişilerin uğradıkları veya uğrayabilecekleri zararlardan dolayı "EMLAKTV24" doğrudan ve/veya dolaylı olarak hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Bu konudaki tüm sorumluluk üyeye aittir.

4.1.7. "EMLAKTV24", üyelerin sadece ilgili ilanların içeriklerini öğrenme amacıyla ilanları görüntülemesine ve "EMLAKTV24" ara yüzünü kullanmasına izin vermekte olup, bunun dışında bir amaçla veri tabanı üzerinden belirli bir sayıda veya bütününe yönelik olarak ilanlara ulaşılmaya çalışılması, ilanların kısmen veya tamamen kopyalanması, bunların başka mecralarda doğrudan veya dolaylı olarak yayınlanması, derlenmesi, işlenmesi, başka veri tabanlarına aktarılması, bu veri tabanından üçüncü kişilerin erişimine ve kullanımına açılması, "EMLAKTV24" üzerindeki ilanlara link verilmesi de dahil olmak üzere benzer fiillerin işlenmesine "EMLAKTV24" tarafından izin verilmemekte ve rıza gösterilmemektedir. Bu tür fiiller hukuka aykırı olup; "EMLAKTV24" in bu hususta her türlü talep, dava ve takip hakları saklı ve bakidir.

4.1.8 Üye, üçüncü şahıslardan aldığı mal ve hizmetlerdeki ayıplarla ilgili "EMLAKTV24" in herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun ve ilgili sair mevzuat kapsamındaki her türlü talep ve sorumluluğun muhatabının ilgili mal ve hizmeti satıcısına ait olduğunu ve bunlara ilişkin olarak her tür sorumluluk ve yükümlülükten "EMLAKTV24" i ibra ettiğini kabul ve taahhüt etmektedir. EMLAKTV24", Üye ile diğer üyeler ve kullanıcılar arasındaki ilişkiler nedeniyle hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. EMLAKTV24 hiçbir şekilde, diğer üyelerin veya kullanıcıların Üye ile sözleşme yapacaklarını, iyiniyetli olduklarını, borçlarını ifa kabiliyetlerinin varlığını, borçlarının ifasını, beyanlarının doğruluğunu, işlem yapmaya yetkili olduklarını, sağlanan mal ve hizmetlerin ayıpsız olacağını ve benzer diğer hususları garanti etmez. EMLAKTV24, Üyenin emlaktv24.com vasıtasıyla gireceği hukuki ilişkilere tamamen yabancıdır ve bunlara ilişkin hiç bir sorumluluğu yoktur. Sorumluluğun tamamı Üyeye aittir. EMLAKTV24 sadece taşınmaz alım-satım, kiralama işlerini kolaylaştırmak amacıyla web sitesini kullanıma sunmakta olup,

web sitesi üzerinden yapılan işlemlerde alıcı, satıcı, temsilci, acente, simsar, vekil, kefil, garantör, komisyoncu, mümessil, danışman veya burada belirtilmeyen diğer herhangi bir hukuki sıfatı yoktur. Üyenin emlaktv24.com web sitesi kanalıyla işlem yapması, üçüncü kişilerle ilişkiler tesis etmesi, alım satım, kiralama ve diğer şekillerle ticaret yapması, Üye ve diğer üçüncü kişilerle EMLAKTV24 arasında, söz konusu işlemlerden kaynaklanan herhangi bir hukuki ilişki veya sorumluluk oluşturmaz. Bu işlemlerin tarafı ve sorumlusu sadece üyedir. Üye söz konusu hususları, detaylı olarak okuyup anladığını ve bu hususta herhangi bir itirazı bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

4.1.9 Üye, Site'de yayınladığı ilanların linklerinin ve içeriğinin, emlaktv24.com tarafından ilgili ilanın görüntülenme sayısının artırılması ve/veya reklam, pazarlama, sponsorluk vb. amaçlarla kendi kontrolünde olmayan iş ortaklarının internet sitelerinde ve/veya kendi adına yapacağı reklam ve pazarlama çalışmalarının içeriğinde kullanılabileceği gibi Site'de yayınlanan ilan içeriğine ekleme yapmak suretiyle de bu çalışmalara yer verebileceğini; bahsi geçen link ve çalışmalarla ilgili olarak emlaktv24.com'un herhangi bir sorumluluğu olmadığını ve söz konusu işbirliklerinden kaynaklanan herhangi bir ücret talebi hakkı olmadığını bildiğini peşinen kabul ve beyan eder.

4.1.10. Üye, emlaktv24.com web sitesinde belirtilen ücretli hizmetlerden yararlanabilmesi için söz konusu hizmet bedeline ilişkin EMLAKTV24 tarafından belirlenen ücreti EMLAKTV24 'e ödeyeceğini, söz konusu ödeme yapılmadan EMLAKTV24 tarafından hizmet verilmeye başlanmayacağını kabul ve taahhüt eder. Üye, satın aldığı abonelik paketinde belirtilen ücret veya ücretleri, abonelik paketinde belirtilen şekilde ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Ücretler, satın alınan abonelik paketindeki süre için geçerlidir. Süre sonunda, yeni abonelik bedeli ödenip, abonelik yenilenmediği takdirde, Üyenin hizmetten yararlanma hakkı da otomatik olarak ve bir bildirimle gerek kalmaksızın sona erer. EMLAKTV24 'nın tarifelerde değişiklik yapma hakkı saklı ve bakidir. EMLAKTV24 'in internet, e-posta veya web sitesi yoluyla tarife yayınlaması, Üye 'ye yapılmış tebligat yerine geçecektir. Üye, EMLAKTV24 tarafından bu tarifelerde değişiklik yapılması halinde yeni tarifelere uymayı kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Ancak, tarife değişiklikleri kararlaştırılmış ve satın alınmış abonelik ücretlerine yansıtılmaz. Bu Sözleşme altında tahakkuk eden ücretler EMLAKTV24 'e net olarak ödenir. Yasal olarak ödenmesi gereken KDV, stopaj gibi diğer her türlü ödeme ve vergiler söz konusu olursa, bunlar ücretin dışında olup, Üye tarafından ayrıca ödenir. Ödemelerde gecikme olması halinde vade tarihinden başlayarak aylık %3 temerrüt faizi tahakkuk ettirilir.

4.2. "EMLAKTV24" in Hak ve Yükümlülükleri

4.2.1. "EMLAKTV24", işbu üyelik sözleşmesi"nde bahsi geçen hizmetleri; ilgili hizmetlerin sunumuyla ilgili "EMLAKTV24 üyelik hesabı" içerisinde belirtilen açıklamalar ve işbu üyelik sözleşmesi"nde belirtilen koşullar dâhilinde yerine getirmeyi, işbu üyelik sözleşmesi kapsamında belirtilen hizmetlerin sunulabilmesi için gerekli olan teknolojik altyapıyı tesis etmeyi ve işletmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. İşbu madde içerisinde belirtilen teknolojik altyapı tesis etme yükümlülüğü, sınırsız ve eksiksiz bir hizmet taahhüdü anlamına gelmemektedir; "EMLAKTV24" her zaman herhangi bir bildirimde bulunmadan işbu üyelik sözleşmesi ile belirlenen hizmetlerini ve teknolojik altyapısını durdurabilir veya son verebilir.

4.2.2. "EMLAKTV24", portal 'da sunulan hizmetleri ve içerikleri her zaman

değiştirebilme; "Üyelerin sisteme yükledikleri bilgileri ve içerikleri portal kullanıcıları da dahil olmak üzere üçüncü kişilerin erişimine kapatabilme ve silme hakkını saklı tutmaktadır. "EMLAKTV24", bu hakkını hiçbir bildirimde bulunmadan kullanabilir. Üyeler, "EMLAKTV24" in talep ettiği değişiklik ve/veya düzeltmeleri ivedi olarak yerine getirmek zorundadırlar. Değişiklik ve/veya düzeltmeleri gerekli görüldüğü takdirde "EMLAKTV24" yapabilir. "EMLAKTV24" tarafından talep edilen değişiklik ve/veya düzeltme taleplerinin, kullanıcılar tarafından zamanında yerine getirilmemesi sebebiyle doğan veya doğabilecek zararlar, hukuki ve cezai sorumluluklar tamamen kullanıcılara aittir.

4.2.3. Üye Portal üzerinden, "EMLAKTV24" in kendi kontrolünde olmayan sağlayıcılar ve başkaca üçüncü kişilerin sahip olduğu ve işlettiği başka internet sitelerine ve/veya portallara, dosyalara veya içeriklere link verebilir. Bu linkler "Üyeler tarafından veya sadece referans kolaylığı nedeniyle "EMLAKTV24" tarafından sağlanmış olabilir ve linkin yöneldiği internet sitesini veya işleten kişisini desteklemek amacıyla veya internet sitesi veya içerdiği bilgilere yönelik herhangi bir türde doğrulama beyanı veya garanti niteliği taşımamaktadır. Portal üzerindeki linkler vasıtasıyla erişilen portallar, internet siteleri, dosyalar ve içerikler, bu linkler vasıtasıyla erişilen portallar veya internet sitelerinden sunulan hizmetler veya ürünler veya bunların içeriği hakkında "EMLAKTV24" in herhangi bir sorumluluğu yoktur.

4.2.4. "EMLAKTV24", portal 'ın işleyişine, hukuka, başkalarının haklarına, üyelik sözleşmesi koşullarına, kişisel verilerin korunmasına genel ahlak kurallarına aykırı olan mesajları, içerikleri istediği zaman ve şekilde erişimden kaldırabilir; "EMLAKTV24" bu mesaj ve içeriği giren üye" nin üyeliğine herhangi bir bildirim yapmadan son verebilir.

4.2.5. "EMLAKTV24" in, "EMLAKTV24" çalışanlarının ve yöneticilerinin portal'da üyeler ve kullanıcılar tarafından sağlanan içeriklerin hukuka uygun olup olmadığını, gerçekliğini, doğruluğunu araştırmak ve kontrol etmek yükümlülüğü bulunmamaktadır. Portala yüklenen içeriklerin tüm sorumluluğu yükleme yapan üyeye aittir.

4.2.6. "EMLAKTV24", 5651 sayılı "İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun" kapsamında ve bu Kanun doğrultusunda Telekomünikasyon Kurumu İletişim Başkanlığı'nın 17.01.2013 tarih ve 581 Belge no 'lu yazısı ile "Yer Sağlayıcı" olarak faaliyet göstermektedir. Yer Sağlayıcı" statüsünde olan EMLAKTV24, Üye tarafından sağlanan içeriği kontrol etmek veya hukuka aykırı bir faaliyetin olup olmadığını araştırmakla yükümlü değildir. Üyenin emlaktv24.com web sitesi kanalıyla yaptığı işlemlerin kaçakçılık, gümrük mevzuatına aykırılık, hakaret, kişisel verileri hukuka aykırı olarak ele geçirme veya diğer bir şekilde suç teşkil eden bir eylem olması halinde, bu fiillere ilişkin tüm cezai sorumluluklar Üye 'ye aittir. Web sitesini kullanarak yaptığı işlemlerin ve üçüncü kişilerin haklarını ihlal etmesinin hukuki tüm sorumluluğu da tek başına Üye 'ye aittir.

MADDE 5. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

5.1 Üyeler, "EMLAKTV24" hizmetlerini, "EMLAKTV24" bilgilerini ve "EMLAKTV24" in telif haklarına tabi çalışmalarını satmak, işlemek, paylaşmak, dağıtmak, sergilemek veya başkasının "EMLAKTV24" in hizmetlerine erişmesi

veya kullanmasına izin vermek hakkına sahip değildirler. İşbu portal kullanım koşulları dâhilinde "EMLAKTV24" tarafından sarahaten izin verilen durumlar haricinde "EMLAKTV24" in telif haklarına tabi çalışmalarını çoğaltamaz, işleyemez, dağıtamaz veya bunlardan türemiş çalışmalar yapamaz.

5.2 "EMLAKTV24", tamamen kendi takdirine bağlı ve tek taraflı olarak işbu üyelik sözleşmesini uygun göreceği herhangi bir zamanda portal `da yayınlamak için değiştirilebilir. İşbu üyelik sözleşmesinin değişen hükümleri, portal `da yayınlandığı tarihte geçerlilik kazanarak yürürlüğe girecek, geri kalan hükümler aynen yürürlükte kalarak hüküm ve sonuçlarını doğurmaya devam edecektir. İşbu üyelik sözleşmesi, üyenin tek taraflı beyanları ile değiştirilemez.

5.3. Üye, işbu Üyelik Sözleşmesi uyarınca Site`de yayınlacağı ilan içeriklerinde 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu ("FSEK") ve 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu da dahil olmak ilgili mevzuat kapsamında 3.kişilerin haklarını ihlal etmeyeceğini; ilanlarda yer alacak içeriklerde bahsi geçen Kanunlar kapsamında korunan bir fikri veya sınai mülkiyet hakkı olması halinde hukuka uygun olarak gereken tüm izinleri, hak ve yetkiyi aldığını/alacağını ve bu izinlerin alınmasından sadece kendisinin sorumlu olduğunu; aksi halde 3. kişiler ve/veya emlaktv24.com nezdinde doğabilecek tüm zararları derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Üye, Site`de yayınlacağı ilanlarda yer alan ve korumaya tabi olan içeriklerin FSEK`in 21.ve 25. maddelerinde düzenlenen işleme, çoğaltma, yayma, temsil ve işaret, ses ve/veya görüntü nakline yarayan araçlarla umuma iletim hakları ile Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamındaki haklarının emlaktv24.com tarafından reklam ve pazarlama faaliyetleri ve işbu Üyelik Sözleşmesi`nin 4.1.9 maddesi kapsamında herhangi bir sınırlama olmaksızın kullanılabileceğini işbu Üyelik Sözleşmesi ile herhangi bir ücret talep etmeksizin izin verdiğini ve bu izni vermeye hukuka uygun olarak yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.4. Üye, emlaktv24.com'un marka ismi ve logosu da dahil olmak üzere Site`de ve sair uygulamalarında yer alan ve FSEK, Sınai Mülkiyet Kanunu ve sair mevzuatlar uyarınca korumaya konu olan hiçbir içeriği, kod ve yazılımlar da dahil olmak üzere, kullanmayacağını ve kullandırmayacağını, kopyalamayacağını, çoğaltmayacağını, değiştirmeyeceğini, yaymayacağını, bunlara bağlı çalışmalar yapmayacağını ve Site ve uygulamalarında yer alan kod ve yazılımlara hiçbir eklemeye yapmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Aksi halde, emlaktv24.com'un uğrayabileceği tüm zararları derhal tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 6. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

6.1. emlaktv24.com, işbu Üyelik Sözleşmesi ve Ekleri kapsamında kendisine aktarılan Kişisel Veri`leri, Üyelik Sözleşmesi`nden doğan edimlerinin ifasıyla doğrudan ilgili olması sebebiyle ve bu ifaların yerine getirilebilmesi amacıyla ve bu edimlerin ifası süresince 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") dahil yürürlükteki mevzuata uygun hareket etmek kaydıyla işleyeceğini kabul ve taahhüt eder. Şu kadar ki, emlaktv24.com, gerçek/tüzel kişi Üye`nin ayrıca hukuka uygun şekilde açık rızasını almak kaydıyla kişiye ait

verileri ayrıca işleyebilir; emlaktv24.com bizzat alacağı açık rıza dahilinde işlenecek veriler işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında değildir.

6.2. emlaktv24.com, işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamındaki Kişisel Verileri işbu Üyelik Sözleşmesi'nden doğan edimlerinin ifası amacıyla ve bu edimlerin ifası süresince KVKK dahil yürürlükteki mevzuata uygun hareket etmek kaydıyla üçüncü kişilere ya da kurumlara aktarmaya yetkilidir.

6.3. Üye, işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamında Site'de yayınlayacağı ilan içeriklerinde KVKK dahil ilgili mevzuat uyarınca gerekli açık rıza alınmadan veya açık rıza aranmaksızın Kişisel Verilerin işlenebilmesine yönelik KVKK'da belirtilen şartların sağlanmaması halinde, herhangi bir gerçek kişiye ait Kişisel Veriyi ilan içeriğinde kullanmayacağını aksi halde emlaktv24.com, yöneticilerinin veya çalışanlarının herhangi bir zarara uğraması durumunda, emlaktv24.com talebine binaen ve derhal bu zararı emlaktv24.com'a ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

6.4. Üye, işbu Üyelik Sözleşmesi gereğince tercih ettiği Hizmet Paketine ilişkin aylık veya yıllık bedelin tahsil edilmesi için işbu Üyelik Sözleşmesi'nde belirtilen şartlara uygun şekilde emlaktv24.com ilettiği kredi kartı veya ödeme aracına ilişkin bilgilerin KVKK dahil yürürlükteki mevzuat kapsamında ve sözleşmesel yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi için emlaktv24.com tarafından işlenmesine, saklanmasına ve tahsilat amacıyla çalıştığı firmalara işbu amaçla sınırlı olmak üzere aktarılmasına işbu madde ile onay verdiğini, buna ilişkin <https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/acik-riza-metni.html> linkinde yer alan Açık Rıza metni ve aydınlatma yükümlülüğünün okuduğunu ve emlaktv24.com tarafından KVKK ve ilgili mevzuat kapsamında hukuka uygun şekilde yapıldığını kabul ve beyan eder.

6.5. Taraflar'ın işbu madde kapsamındaki yükümlülükleri işbu Üyelik Sözleşmesi'nin herhangi bir sebeple sona ermesinden sonra da devam eder.

MADDE 7. GİZLİLİK VE GÜVENLİK POLİTİKASI

7.1. "EMLAKTV24", "Portal" da üyelerle ilgili bilgileri işbu "Üyelik Sözleşmesi" ve işbu üyelik sözleşmesi'nin eklerinden biri ve ayrılmaz parçası olan Gizlilik Politikası kapsamında kullanabilir. "EMLAKTV24" "Üye" lere ait gizli bilgileri ancak Gizlilik Politikasında belirtilen koşullar dâhilinde ve mahkeme kararı ile üçüncü kişilere açıklayabilir veya kullanabilir.

7.2. "EMLAKTV24", "Üyelik Sözleşmesi" ile belirlenen amaç ve kapsam dışında da üye olma aşamasında talep edilen ad-soyadı, telefon numarası, e-posta adresi gibi bilgileri; yürürlükte bulunan mevzuatta öngörülen koşullara tabi şekilde ve gerektiğinde ek onayları almak suretiyle sms, e-posta, site içi bilgilendirmeler ve benzeri yöntemlerle, tanıtım ve bilgilendirme amaçlı iletişim faaliyetleri, araştırma, pazarlama faaliyetleri ve istatistikî analizler yapmak amacıyla veya gerektiğinde "Üye" ile temas kurmak için kullanabilir. Yine yürürlükte bulunan mevzuat uyarınca kişisel veriler aynı zamanda Emlaktv24.com'un süreçlerini iyileştirme amaçlı araştırmalar yapmak, veri

tabanı oluşturmak ve pazar araştırmaları yapmak için "EMLAKTV24" in işbirliği içinde olduğu firmalara aktarılabilir, bu firmalar tarafından işlenebilir ve kullanılabilir. "EMLAKTV24" in belirtilen amaçlarla işbirliği içinde bulunduğu gerçek kişi ve/veya tüzel kişilere, Kullanıcıların kişisel verilerini iletmesine Kullanıcılar onay vermektedir.

7.3. ye kişisel veri teşkil edebilecek ve kendisi tarafından portal'a girilen verileri "EMLAKTV24" tarafından portal'ın fonksiyonlarının kullanılması ve yukarıda sayılan amaçlarla toplamaktadır. ye bu verilerin toplanmasının, işlenmesinin ve aktarılmasının öncelikle "EMLAKTV24" sisteminin işleyebilmesinin zorunlu bir unsuru olduğunu anladığını kabul, beyan ve taahhüt eder. Kişisel Verilerin Korunması Hakkında detaylı bilgi için Yasal Metinler, Sözleşmeler ve Koşullar sayfası ziyaret edilmelidir. "EMLAKTV24" Kişisel Verilerin Korunması Politikasında ve sair kişisel veriler ile ilgili politika, prosedür, sözleşme maddeleri ve kullanım koşullarında istediği zaman değişiklik yapabilir. Değişiklikler portal'da yayınladığı anda yürürlüğe girer. ye bu değişiklikleri takip etmekle yükümlü olup, "EMLAKTV24" den bu değişikliklerle ilgili herhangi bir talepte veya zarar ziyan iddiasında bulunamaz.

7.4. ye portal dahilinde eriştiği bilgileri yalnızca bu bilgileri ifşa eden üyenin veya "EMLAKTV24" in ifşa ettiği amaçlara uygun olarak kullanmakla yükümlü olup, elde ettiği kullanıcılara veya nc kişilere ait Kişisel Verilerin korunmasından, işlenmesinden, aktarılmasından ve KVKK kapsamındaki tüm yükümlülüklerden kendisinin sorumlu olduğunu, EMLAKTV24 'in kendi sistemlerinde internet sitesinin kullanımı için zorunlu olarak topladığı kişisel veriler dışındaki hiçbir kişisel veri için KVKK kapsamında herhangi bir yükümlülüğünün ve sorumluluğunun olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. ye; kişisel verilerin korunması yükümlülüğüne aykırı hareket etmesi veya kişisel verileri işlemesi, aktarması veya sair surette bir işleme konu etmesi ve bu kullanımın bir ihlal meydana getirmesi durumunda, Kişisel Verileri Koruma Kurulunun veya idari makamların veya mahkemelerin kişisel verilerle ilgili olarak verdikleri kararlar neticesinde EMLAKTV24 'in bir zarara uğraması durumunda bu zararı ilk talepte nakden ve defaten tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.5. ye "EMLAKTV24" yeliği ve/veya yayınladığı ilanlar nedeniyle alenileşmiş olan kişisel verilerinin arama motorları veya benzer verileri indeksleyen sistemler tarafından kaydedilmesi, işlenmesi, arama sonuçlarında çıkarılması gibi durumlar için "EMLAKTV24" in herhangi bir dahlinin, katkısının olmadığını ve kişisel verilerinin indekslenmek veya sair yöntemlerle aramaya mahsus yapılandırılmış sistemlerde herhangi bir şekil ve surette işlenmesi veya aktarılmasından dolayı "EMLAKTV24" in herhangi bir sorumluluğunun olmadığını, taleplerini başta google olmak üzere diğer arama motoru veya arama sistemleri, indeksleme sistemleri işleten gerçek ve/veya tüzel kişilere yöneltmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.6. ye ilan verirken veya herhangi bir nedenle özel nitelikli kişisel verilerini "EMLAKTV24" portal'ı üzerinden yayınladığı takdirde, özel nitelikli kişisel verilerin bu şekilde aleniyet kazandığını, "EMLAKTV24" n bu özel nitelikli

kişisel verileri portal ile ilgili doğrudan veya dolaylı amaçlar için almasının, işleminin ve aktarmasının hukuka aykırılık teşkil etmediğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 8. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ, FESİH,DEVİRİ VE TAZMİNAT

8.1 Üye, bu İşbu Üyelik Hizmet Sözleşmesinin "Vergi Dairesi ve Numarası : YENİ BOSNA-İSTANBUL V.D. / 6331098821" kayıtlı "OCAK BT GOLD DİJİTAL EMLAK VE MEDYA TURİZM SAN.TİC.LTD.ŞTİ. / Ticari Sicil No: 1042516" tarafından hiçbir şart ve koşul olmadan, herhangi bildirimde bulunmaksızın herhangi bir zamanda başka bir 3.sahıs veya firmaya/şirkete devredebileceğini şimdiden beyan ve kabul eder.

8.2. Taraflar, işbu Üyelik Sözleşmesinin Üye tarafından elektronik ortamda kabul edilmesi ile yürürlüğe gireceği ve Üye'nin Emlaktv24 Üyeliğini sonlandırmadığı sürece devam edeceği hususunda mutabıktırlar. Üye, dilediği zaman işbu Sözleşme uyarınca oluşturulan Üyeliğini iptal ederek işbu Sözleşmeyi sona erdirebilir. Ancak, böyle bir durumda Emlaktv24'ün üyeliğin sonlandırılma tarihine kadar hakkettiği alacaklarına ilişkin hakları saklıdır.

8.3. Üye'nin, işbu Üyelik Sözleşmesine ilişkin ilan ve/veya hizmet ücretinin tamamını banka kartı, diğer ödeme araçları aracılığıyla veya havale/EFT yolu ile Emlaktv24'a peşinen ödemiş olması ve peşinen ödenen ücrete karşılık hizmet alınmadan Üyeliğini sona erdirmek istemesi halinde Emlaktv24'dan herhangi bir bedel iadesi talep edemeyeceğini bildiğini peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

8.4. Emlaktv24, işbu Üyelik Sözleşmesi'ni herhangi bir zamanda, hiçbir gerekçe göstermeksizin ve bildirimde bulunmaksızın derhal etki etmek üzere tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir. Emlaktv24'ün Üye'nin kusuru sebebiyle doğabilecek tazmin hakları saklıdır.

8.5 İşbu üyelik sözleşmesi ve üyelik sözleşmesiyle atıfta bulunulan ve üyelik sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası olan ekler ile portal da yer alan kurallar ve şartlar, üyenin elektronik olarak onay vermesi ile elektronik ortamda akdedilerek yürürlüğe girmiştir. Üyelik sözleşmesinin herhangi bir hükmünün geçersizliği, mevzuata aykırılığı veya uygulanabilir olmaması sözleşmenin geri kalan hükümlerinin yürürlüğünü etkilemeyecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEPLER

9.1 İşbu Üyelik Sözleşmesi'nin akdedildiği tarihte var olmayan, öngörülmeven ve Emlaktv24'ün kontrolleri dışında gelişen, ortaya çıkmasıyla Emlaktv24'ün Üyelik Sözleşmesi ile yükledikleri borç ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen yerine getirmelerini imkansızlaştıran ve hukuken mücbir sebep sayılan haller Taraflarca mücbir sebep(ler) olarak kabul edilir. Emlaktv24'ün kusuru olmaksızın yapılacak internet kesintileri de dahil olmak üzere mücbir sebepler dolayısıyla işbu Üyelik Sözleşmesi'nde bahsi geçen yükümlülüklerini ifa edemeyecek ya da ifada gecikecek olması halinde, herhangi bir sorumluluğu

olmayacak ve Üye, Emlaktv24'ün herhangi bir tazminat talebinde bulunamayacaktır. Bu durumun 15 (on beş) günden fazla sürmesi halinde, Emlaktv24'ün, işbu Üyelik Sözleşmesi'ni tazminatsız şekilde feshetme hakkı vardır.

9.2 Hukuken mücbir sebep sayılan tüm durumlarda, "EMLAKTV24" işbu üyelik sözleşmesi ile belirlenen edimlerinden herhangi birini geç veya eksik ifa etme veya ifa etmeme nedeniyle yükümlü değildir. Bu ve bunun gibi durumlar, "EMLAKTV24" için, gecikme, eksik ifa etme veya ifa etmeme veya temerrüt addedilmeyecek veya bu durumlar için "EMLAKTV24" den herhangi bir ad altında tazminat talep edilemeyecektir. Mücbir sebep terimi; doğal afet, isyan, savaş, grev, iletişim sorunları, altyapı ve internet arızaları, sisteme ilişkin iyileştirme veya yenileştirme çalışmaları ve bu sebeple meydana gelebilecek arızalar, elektrik kesintisi ve kötü hava koşulları da dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla ilgili tarafın makul kontrolü haricinde ve "EMLAKTV24" in gerekli özeni göstermesine rağmen önleyemediği kaçınılamayacak olaylar olarak yorumlanacaktır.

MADDE 10. CAYMA HAKKI

Üye işbu Sözleşmeyi elektronik ortamda kabul ettiği tarihten itibaren 14 (on dört) gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir. Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirim bu süre içinde yazılı olarak veya web-54831@emlaktv24.com adresine e-posta gönderilmesi suretiyle yapılabileceği gibi Müşteri'nin cayma kararını bildiren açık bir beyanının süresi içinde EMLAKTV24' e iletilmesi suretiyle de kullanılabilir. Üye, cayma hakkı sona ermeden Üye 'nin onayı ile ilanının yayınına başlamışsa bu hakkını kullanamaz ve EMLAKTV24 'e tarifede belirtilen ücreti ödemek zorundadır. Tüm bu hususlar üye tarafından herhangi bir itiraza yer olmaksızın kabul, beyan ve taahhüt edilmiştir.

MADDE 11. UYGULANACAK HUKUK, YETKİLİ MERCİİ VE DELİL SÖZLEŞMESİ

11.1 İşbu Üyelik Sözleşmesi Türk Hukukuna tabiidir ve herhangi bir uyuşmazlık durumunda Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu üyelik sözleşmesi'nin uygulanmasında, yorumlanmasında ve işbu üyelik sözleşmesi dâhilinde doğan hukuki ilişkilerin yönetiminde yabancılık unsuru bulunması durumunda Türk kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere doğrudan Türk İç Hukuku uygulanacaktır. Taraflar, işbu Üyelik Sözleşmesi'nin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlıklar için İstanbul ili kapsamındaki Mahkemeleri ile İcra Müdürlüklerinin yetkili olduğu hususunda mutabıktırlar.

11.2 Taraflar, işbu Üyelik Sözleşmesi kapsamındaki işlemlerden doğabilecek uyuşmazlıklarda Emlaktv24'ün ait defter, kayıt, belge, bilgisayar, elektronik, sistem, video görüntü ve ses kayıtları ile elektronik posta yolu ile yapılan görüşmeler sırasında yetkili kişiler tarafından tutulan yazılı kayıtların HMK 193/1 maddesi uyarınca yazılı delil olacağını kabul etmişlerdir.

11.3 Üye işbu üyelik sözleşmesinden doğabilecek ihtilaflarda "EMLAKTV24"ün kendi veritabanında, sunucularında tuttuğu elektronik ve sistem kayıtlarının, ticari kayıtlarının, defter kayıtlarının, mikrofilm, mikrofiş ve bilgisayar kayıtlarının muteber bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edeceğini, "EMLAKTV24" i yemin teklifinden beri kıldığını ve bu maddenin HMK 193. Madde anlamında delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

11.4 İşbu Sözleşme ile ilgili taraflara gönderilecek olan tüm bildirimler, Firma'nın bilinen e-posta adresi ve kullanıcının üyelik formunda belirttiği e-posta adresi vasıtasıyla yapılacaktır. Kullanıcı, üye olurken belirttiği adresin geçerli tebligat adresi olduğunu, değişmesi durumunda 5 gün içinde yazılı olarak diğer tarafa bildireceğini, aksi halde bu adrese yapılacak tebligatların geçerli sayılacağını kabul eder.

Üye, <https://www.emlaktv24.com/legal-info-texts/kullanim-sartlari.html> linkteki site kullanım şartları ile portalda yayınlanan şartlar ve kurallarını, işbu "Üyelik Sözleşmesi"nin içeriklerini okuyup anladığını, "Üye" olarak "Üyelik Sözleşmesi" ile portal'da yayınlanan şartlarla kurallara uygun davranacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ettiğini beyan ve taahhüt etmektedir.

İşbu 11 (onbir) maddeden ibaret Üyelik Sözleşmesi, Üye'nin imzalaması ile veya elektronik onay vermesi ile elektronik ortamda yürürlüğe girmiştir. İşbu Üyelik Sözleşmesi'nin bir kopyasına, Üye tarafından imzalanmasını takiben Üye'nin Site'de kendisine ait kullanıcı adı ve şifresi ile erişim sağlayacağı Üye sayfasında yer verilecek ve bu surette Üye'nin de işbu Üyelik Sözleşmesi'nin bir kopyasını saklamasına olanak sağlanacaktır.